

Lähetäjä: Markku Ignatius

Lähetetty: maanantai 24. maaliskuuta 2025 9.23

Vastaanottaja: Raimo Vilhunen <raimo.vilhunen@gmail.com>; Ari Isokääntä <ari.isokaanta@gmail.com>; Tuomo Waltari <Tuomo.waltari@fimnet.fi>

Aihe: Hill Side Golf - viesti omistajille

Hei,

1. Lähetän tämän **alla olevan viestin** molempien yhtiöiden omistajille tiedoksi UUDESTAAN, koska en ole saanut siihen vastausta. Osaan asioista TEIDÄN on tehtävä päätöksiä.
2. Liitteenä **verottajan hyväksymä maksujärjestely** Hill Side Golf Oy:n osalta.
3. Teimme eilen alustavan **suunnitelman futisgolf-radasta**. Katsotaan miten asia etenee käytännöksi.
4. Jotta voin vielä tässä vaiheessa hallituksen puheenjohtajana edetä Hill Side Golf Oy:n tilinpäätöksen valmistelun osalta, pyytäisin nyt **Arilta pdf-kopiot hallituksen kokousten ja yhtiökokousten pöytäkirjoista**.
5. Lisäksi kiinnostaisi lyhyt referaatti Arilta siitä, mitä potentiaalisen tilintarkastaja **Timo Helteen** kanssa on keskusteltu ja miten asia tällä hetkellä on? Tosin saanen sen selville myös suoraan häneltä, mutta em. pöytäkirjat tarvitsemme, ainakin kopiona PIKAISESTI.

Markku

Lähetäjä: Markku Ignatius

Lähetetty: torstai 13. maaliskuuta 2025 8.43

Vastaanottaja: Raimo Vilhunen <raimo.vilhunen@gmail.com>; Ari Isokääntä <ari.isokaanta@gmail.com>; Tuomo Waltari <Tuomo.waltari@fimnet.fi>

Aihe: Hill Side - korjauslista kiinteistöihin liittyen

Hei!

Tässä muhimaan listaa Hill Siden kiinteistöpuolen investoinneista / korjaustarpeista. Keskustellaan tästäkin hallituksen nimissä, kun päästään jossain vaiheessa asioissa eteenpäin. Osa on akuutteja, osa sellaisia, joiden suhteen täytyy varautua.

Punaiset on mun lisäyksiä Janin pyynnöstäni tekemään listaan.

t. Markku

Lähetäjä: Jani Heinonen <jani.heinonen@hillside.fi>

Lähetetty: keskiviikko 12. maaliskuuta 2025 11.57

Vastaanottaja: Markku Ignatius <markku.ignatius@hillside.fi>

Aihe: Lista kiinteistöihin liittyen

Moikka.

Alla lista kiinteistön korjaustarpeista. Töiden aloittamiselle ei olla saatu lupaa / ei ole ollut rahaa tehdä. Tästä johtuen osa kiinteistöihin liittyvistä töistä ovat viivästyneet.

-Pumppaamon putkien uusiminen. 2000e + tiivisteet ja muut tarvikkeet noin 200e
(Tämä on siis jo metallipajalla työn alla, **jotta saadaan vettä kentälle eli PAKKOINVESTOINTI**)

-Porakaivojen puhdistaminen 2kpl 2000e/kaivo =4000e

-Toinen porakaivo on mahdollisesti niin huonossa kunnossa että sen puhdistaminen ei onnistu. Tämän takia jouduttaisiin poraamaan uusi porakaivo. Pelkän porauksen hinta 5500e + uuden kaivon käyttöönottoa vaativat putkityöt.

-Paloilmoitinlaitteiston vuosihuolto 400e + mahdolliset tarvikkeet jos jotain on rikki. **ilmeisesti PAKKO TEHDÄ**

-Paloilmoitinlaitteisto / ohjainkeskus on todella vanha ja siihen ei saa enää mitään osia. Keskuksen uusiminen on meillä edessä lähivuosina hinta arvio tälle on 5000-7000e luokkaa.

-Hälytysjärjestelmän korjaaminen. Klubitalon hälytyksiä ei olla saatu päälle hotellihuoneiden valmistumisen jälkeen. Majoituskauden aikana hälytyksiä ei tietenkään voida pitää päällä, tästä johtuen tämä laajempi ongelma selvisi kauden päätyttyä. Hälytysjärjestelmän korjaamisesta olen puhunut Arin kanssa viimekaudella. Tämän korjauksen kustannukset ovat varmasti vähintään 1500e

-Jätevedenpuhdistamon ylläpitäminen maksaa kauden / vuoden aikana 12000e

-Jätevedenpuhdistamolle on viime kaudella tilattu uusi ilmastuspumppu mutta tämä tulee vasta tämän kauden alussa ja sen hinta on 700-800e – **tilattu, eli lasku tulossa**

-Klubin terassin käsittely noin 600e

-Kiskan maalaus sekä terassin käsittely 500e

-Miesten saunan lauteiden uusiminen, materiaalien hinta noin 2500e – **saatiin ”avaimet käteen” tarjous 5000 €, mutta mulla mahdollisuus saada laudetavara johonkin ”nettohintaan” (tarve 180 m lämpökäsiteltyä haapaa). Lauteet todella heikossa kunnossa ja hienojen saniteettitilojen rinnalla ”heikoin lenkki”**

-Kaikkien kiinteistöjen ilmanvaihdon suodattaminen vuosittainen vaihto, suodattimien hinta 800e – **normaali vuosikulu**

-Padel kentän sähköistäminen / valaistus – **onko tämä ollut tarkoitus hoitaa kuntoon?**
